

Số: /TB-THADS(2)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, địa: 415 Lê Văn Việt, phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty Cổ phần HD2C, địa chỉ: Lầu 1, số 1 Quang Trung, phường Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ông Nguyễn Quang Tuấn và bà Trần Thị Thu Hà, địa chỉ: E2 khu nhà ở Feliza, số 10 đường 28A, phường Phước Long, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 3985/2024/KDTM-ST ngày 26/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1101/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 252/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Thi hành án dân sự Thành Phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 373/2025/162 ngày 20/6/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2) số 1948/TB-THADS(2) ngày 15/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 9132/TTĐG ngày 21/10/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành Phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2) thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam.

Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần HD2C.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Quang Tuấn và bà Trần Thị Thu Hà.

Nội dung:

- Với giá khởi điểm 9.912.148.000 đồng (Chín tỷ, chín trăm mười hai triệu, một trăm bốn mươi tám nghìn đồng) để đưa ra bán đấu giá nhà đất số 10 đường 28A, phường Phước Long (trước đây là phường Phước Long B, Quận 9), Thành phố Hồ Chí Minh;

Tuy nhiên đến 17 giờ 00 ngày 20/10/2025, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

- Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- VKSND Khu vực 2 – TP. HCM;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoài Phong